

<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	<b>Gemeinde-Nr.:</b> _____ <b>Eingang:</b> _____
------------	------------------	---	---

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: \_\_\_\_\_ Lage-Koordinaten: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): \_\_\_\_\_

**Bauherrschaft** (Name, Adresse, Kontaktperson): \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht** (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n  
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

**Projektverfasserin, Projektverfasser** (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

**Grundeigentümerin, Grundeigentümer:** \_\_\_\_\_ (Name und Adresse, falls nicht mit \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
**Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer:** \_\_\_\_\_ Bauherrschaft identisch)

**Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse): \_\_\_\_\_ Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 E-Mail \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

- Baubeschrieb:**     Neubau                       Um- und Ausbau     Umnutzung     Erweiterung     Abbruch  
                           Technische Anlagen     Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten     Andere
- Nutzung:**         Gewerbe                       Landwirtschaft                       Wohnen  
                           Industrie                       Dienstleistung                       Andere \_\_\_\_\_

**Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:**

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Foundation:        System: \_\_\_\_\_

Tragkonstruktion: Stützen: \_\_\_\_\_ Wände: \_\_\_\_\_ Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden:        Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Dach:              Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

- Rammen         Pfählen         Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD    Fr.: \_\_\_\_\_

Baukosten total,                      Fr.: \_\_\_\_\_                      Gebäudevolumen GV  
 inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb    Fr.: \_\_\_\_\_ Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: \_\_\_\_\_

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: \_\_\_\_\_

Überbauungsordnung: \_\_\_\_\_

Empfindlichkeitsstufe: ES \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A  B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1  S2  S3

Altlast / belasteter Standort?  ja  nein

Bauten/Pfähle im Grundwasser  
 oder Grundwasserabsenkung?  ja  nein

Gebiet mit bekannten oder  
 vermuteten Naturgefahren?  ja  nein

Schutzzonen allgemein/  
 Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

schützenswertes Objekt:  ja  nein

erhaltenswertes Objekt:  ja  nein

K-Objekt  ja  nein

[Merkblatt beachten](#)

[Merkblatt beachten](#)

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)  
 Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular BiG ausfüllen, [Merkblatt beachten](#)  
 Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen  
 Kein Nachweis erforderlich

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

BR / GBR Art. \_\_\_\_\_  SG/SV Art. \_\_\_\_\_  WBG Art. \_\_\_\_\_

BauG Art. \_\_\_\_\_  SFG Art. \_\_\_\_\_  Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG

BauV Art. \_\_\_\_\_  LSV Art. \_\_\_\_\_  Andere: \_\_\_\_\_

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: \_\_\_\_\_ m Breite: \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m

Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

\*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

– Bestehend: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

– Neu: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

– Total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\*Ausnützungsziffer: \_\_\_\_\_ \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 2.0 | Technik   | <input type="checkbox"/> 5.4     | Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 3.0 | Entwässerung von Grundstücken                                   | <input type="checkbox"/> 5.5     | Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input type="checkbox"/> 3.2 | Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten                       | <input type="checkbox"/> 5.5 neu | Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input type="checkbox"/> 3.3 | Brandschutz   | <input type="checkbox"/> 5.8     | Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.5 | Zivilschutz: Schutzraum – Bau                                   | <input type="checkbox"/> 6.0     | Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.6 | Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung                             | <input type="checkbox"/> E1-E11  | Energie  |
| <input type="checkbox"/> 3.7 | Wärmeentzug mittels Erdsonden                                   | <input type="checkbox"/> Ent     | Deklaration der Entsorgungswege                  |
| <input type="checkbox"/> 4.0 | Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> BauRLL  | Lufthygienisch relevante Baustellen              |
| <input type="checkbox"/> 4.1 | Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe                 | <input type="checkbox"/> NG      | Naturgefahren                                    |
| <input type="checkbox"/> 4.2 | Bauten nach Waldgesetz  | <input type="checkbox"/> Bio     | Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.3 | Gastgewerbe   | <input type="checkbox"/> Rn      | Radon  |
| <input type="checkbox"/> 4.4 | Gewässerschutz Landwirtschaft                                   | <input type="checkbox"/> Asb     | Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 5.0 | Benützung von öffentlichem Terrain                              | <input type="checkbox"/> HFB     | Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 | Anschluss Elektrizität  | <input type="checkbox"/> BiG     | Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.2 | Anschluss Gemeinschaftsantenne                                  | <input type="checkbox"/>         | Weitere _____                                    |
| <input type="checkbox"/> 5.3 | Anschluss Gas   |                                  |  |

## Weitere Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht              | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                          |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                    | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                      |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                     | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                     |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |  |

Bemerkungen:

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_ Projektverfasserin/Projektverfasser: \_\_\_\_\_ Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: \_\_\_\_\_

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.