



Einwohnergemeinde Trubschachen

Gemeindeverwaltung ☎ 034 495 51 55 Fax 034 495 61 40 PC-Konto 30-8100-7

Wohnen in Trubschachen



***Realisieren Sie Ihr Eigenheim
in einer Gemeinde mit Zukunft!***

Die Einwohnergemeinde Trubschachen verkauft

Bauland in der oberen Wegmatte.

Überbauungsordnung:

Die Baufelder B2, B3 und B4 der Überbauungsordnung obere Wegmatte sind für den Bau von **Doppel- und Reihenhäuser oder 2-geschossige Mehrfamilienhäuser** geplant worden. Es sind jedoch auch **freistehende Einfamilienhäuser** möglich.

Architektur/Gestaltung:

Es besteht keine Architekturverpflichtung. Die Gemeinde hat zwei Architekten mit Überbauungsstudien beauftragt, um aufzuzeigen, wie Ihr Haus aussehen könnte. Selbstverständlich können die aufgezeigten Varianten im Rahmen der Überbauungsvorschriften nach Ihrem Wunsch abgeändert werden.

Kosten:

Das baureif erschlossene Bauland (ohne Hausanschlüsse und – zugänge sowie vorfinanzierte Detailerschliessungen) wird zum Preis von **Fr. 200.-- pro m²** zuzüglich angeboten.

Bedarf:

Pro Bauparzelle ist ungefähr mit diesen Flächen zu rechnen:

- Freistehendes Einfamilienhaus: 500 m²
- Einzelparzelle eines Doppel-Einfamilienhauses: 500 m²
- Einzelparzelle eines Reihen-Einfamilienhauses: 200 m²

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Irene Zürcher Tel. 034 495 51 55 iz@trubschachen.ch

Gemeindeschreiberin

Theo Rüeegger Tel. 034 495 58 17 th@trubschachen.ch

Finanzverwalter

Die Überbauungsstudien erstellen für Sie die Planungsbüros

Beat Widmer
Architekt HTL
Stampfi
3434 Landiswil
Tel. 031 701 21 11
Fax 031 701 23 63

Rüegsegger & Partner GmbH
Architekten HTL
Untere Säge
3555 Trubschachen
Tel. 034 495 68 10
Fax 034 495 68 08
E-Mail: ruegs_langnau@bluewin.ch

Büro Langnau:
Napfstrasse 36, 3550 Langnau
Tel. 034 402 61 63, Fax 034 402 61 68

Weitere Studienvorschläge liegen bei den Planungsbüros zur Einsichtnahme bereit. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Gerne zeigen wir auch individuelle Lösungen nach den Ansprüchen und Vorstellungen der Bauherren auf.

Die individuellen Detailinformationen sowie Dokumentationen können bei den einzelnen Planungsbüros direkt bezogen werden. Die Planer sind auch bestens über die Landpreise, die Überbauungsordnung und die Basiserschliessung informiert.

Ihr Anruf gibt Ihnen und Ihrer Familie eine neue Zukunft!

Die Wohnplaner: Qualität, Kompetenz, Vertrauen

Hier wohnen Sie:



Im Rahmen einer Parallelprojektierung erhielten wir, d.h. die beiden Architekturbüros, den Auftrag, auf der gemeindeeigenen Landparzelle im Baugebiet „Obere Wegmatte“ Lösungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Als Grundlage für die Planungsarbeiten war die Überbauungsordnung „Obere Wegmatte“ massgebend. Es wurden verschiedene Grundrissvarianten ausgearbeitet. Die vorliegende Broschüre zeigt nur einen kleinen Teil der Möglichkeiten. Die Gruppierung der Häuser oder die Parzellierung der Landfläche wird, soweit sinnvoll und im Rahmen der Überbauungsordnung bleibend, wiederum von den Kaufinteressenten bestimmt. Eine Situationsvariante zeigt eine mögliche Lösung mit Schwerpunkt auf Doppelfamilienhäusern auf. Die Ausführung der Häuser kann sowohl massiv als auch in Holzbauweise ausgeführt werden. Es wäre sinnvoll pro Bau-
feld nur eine zentrale Heizung sowie einen gemeinsamen Schutzraum vorzusehen.

Schätzung der Anlagekosten

Annahme:

Einseitig angebautes 5 1/2– Zimmer-Einfamilienhaus mit den Grundmassen 10.6m X 6.85m

0. Grundstück

Breite 8.85m, Länge 30.0m

Fläche 266m² à Fr. 200.—/m² Fr. 53200.—

2. Gebäudekosten

Einfacher Ausbau, minimale Installationen, Dachgeschoss als isolierter Rohausbau gerechnet

Fr. 455'000.—

4. Umgebungsarbeiten

Gartenanlage/Wege, Erschliessungsleitungen innerhalb des Grundstückes

Fr. 16'000.—

5. Baunebenkosten

Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Notariats- und Grundbuchkosten ohne Bauzinsen

Fr. 14'000.—

Total Anlagekosten

Fr. 538'200.—

preiswert: Attraktives Haus, wohnliches Umfeld, ideale Infrastruktur