



Gemeinde
Trubschachen

Wohnraum mieten und kaufen in Trubschachen

Kellerraum

Genossenschaft Alterssiedlung Trubschachen

Zu vermieten nach Vereinbarung

- im 1. UG des Gemeinschaftszentrums der Alterssiedlung Trubschachen.
- ca. 50m²
- Der monatliche Mietzins beträgt Fr. 80.- inkl. Nebenkosten.

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter
Telefon 034 422 22 88
Treuhand & Beratung Steffen GmbH,
Cornelia Steffen

Garage

zu vermieten ab sofort

Garage für Kleinwagen (Breite 2.20 Meter)

Dorfstrasse 4

Fr. 70 / Monat

Alfred und Margrit Reber

Tel. 034 495 51 60 / 079 650 39 18

Studio-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen im UG.

Mietzins: Fr. 580.- inkl. NK und Autoabstellplatz.

Mobile 079 652 32 20

WG

Top ÖV (42 Min. bis Bern)

Fr. 540.-/Monat

Ein freies Zimmer ab sofort

Zum dreistöckigen Wohnbereich gehört:

- Dein persönliches Zimmer mit Internet
- Wohnzimmer
- Zwei Küchen (Geschirrspüler, Backofen/Steam, Stein-Küchenabdeckung und je 15m2 Platz)
- Wintergarten
- Terrasse mit Cheminée, 50m2
- Zwei Badezimmer (Dusche / WC und Badewanne / WC)
- Zusätzliches WC
- Kellerabteil + Estrich

Nebenkosten pauschal/Monat Fr. 80.-:

- Strom
- Wasser (Frischwasser / Schmutzwasser)
- Internet
- Heizungs- und Warmwasserkosten
- SERAFE für Radio + Fernseher
- Benützung Waschmaschine + Tumbler
- Kehrrechtgebühren + Marken

Die WG bietet Platz für 6 Personen.

Fotos unter: www.tutti.ch (wg trubschachen)

Wenn's passt:

079 238 59 19 / mr@schreinerei-roth.ch

Michael Roth (WG Trubschachen)

1-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten an der unteren Wegmattestrasse 3 in Trubschachen.

- im 2. Stock
- ruhige Lage
- Küche
- Dusche/WC

- Estrich
- eigene Waschmaschine

Miete: Fr. 590.- exkl. Nebenkosten.

Chr. Wüthrich, Innendekoration

3555 Trubschachen

Mobile 079 676 22 56

E-Mail: chr.wuethrich@zapp.ch

2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten ab 1. Juli 2024

2 Zimmer Wohnung mit Laube

im 2. Stock

Zentrale Lage, Dorfstrasse 4

Mietzins: Fr. 900.- inkl. NK

Garage Fr. 80.-

Tel. 034 495 51 60 / 079 650 39 18

2 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen

im 1. OG

ohne Balkon

Chminéeofen

eigene Waschmaschine

Mietzins: Fr. 780.- inkl. NK und Autoabstellplatz.

Mobile 079 652 32 20

2 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen ab Oktober 2023

- mit Terrasse
- Garage

- Kelleranteil
- 10 min. von ÖV entfernt

Miete: Fr. 1400.- inkl. NK.

Mobile 079 509 01 22

3 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen

- Wohnfläche 105 m²
- Wohnküche
- grosser Wohnraum mit Balkon
- Keller + Estrich
- CO₂-neutrale Wärmeenergie

Miete: Fr. 900.- exkl. NK.

Interessenten melden sich unter:
079 432 91 65 oder 033 654 26 93

3 1/2-Zimmer-Wohnung

3,5 Zimmerwohnung 92 m², 2.OG

- Die Wohnung befindet sich am Dorfrand
- in einem Mehrfamilienhaus, Ilfisstrasse 18
- Grillplatz, Balkon
- Mietzins CHF 980.00 / NK Akonto CHF 210.00
- Ab 1. Mai 2024

Auskunft bei Tom Turttschi 079 698 25 10

3 1/2-Zimmer-Wohnung

3 1/2-Zimmer-Wohnung Hasenlhenmattstrasse 5, 3555 Trubschachen

Per 1. April 2024 oder nach Vereinbarung vermieten wir eine zentralgelegene 3 1/2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses.

Trubschachen ist ein Dorf, in dem sich Familien wohlfühlen. Es gibt ein grosses Angebot an Kultur, Bildung, Freizeit und Sport. Zudem bietet die Gemeinde ein vielfältiges Naherholungsgebiet. Bushaltestelle, Bahnhof und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Weitere Merkmale der Wohnung:

- Platten-, Parkett- & Laminatböden
- Küche mit Glaskeramikkochfeld & Geschirrspüler
- Bad mit Badewanne & Fenster
- verglaster Balkon
- Kellerabteil im UG
- gemeinsame Waschküche & Trocknungsraum
- Spielplatz und Spielwiese zur Mitbenützung

Nettomietzins CHF 950.00 + CHF 240.00 HK/NK-Akonto

Ein Autoabstellplatz CHF 30.00 oder ein Einstellhallenplatz CHF 70.00 kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung!

Landnotariat + Advokatur

Kirchgasse 9

3550 Langnau i. E.

Tel. 034 408 00 55

www.verwaltung&landnotariat.ch

3 1/2-Zimmer-Wohnung

Erstvermietung in Trubschachen, Himmelhausmatte 5, bezugsbereit ab 01.06.2024.

- Schwellenfreie, mit Lift erschlossene Wohnung im 1. OG, Mehrfamilienhaus
- Ruhige Lage an Ilfis und Trub
- 5 Minuten Fussweg zum Bahnhof, Schulhaus und Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten
- moderner Grundriss (88m²) mit Wohnküche, Dusche/WC, Balkon Süd
- Kellerraum mit eigener Waschmaschine und Tumbler
- CO₂-neutrale Heizung
- Autounterstand mit Option e-Ladestation
- Umschwung kann mitbenutzt werden

Miete Fr. 1'200.- / Mt. (exkl. NK und Autounterstand)

Nebenkosten Akonto Fr. 250.-

Autounterstand kann dazugemietet werden: Fr. 80.- (exkl. e-Ladestation)

Mobile 079 503 03 59

m.hebeisen@trubschachen.ch

4-Zimmer-Wohnung

Im Schulhaus auf der Stärenegg wird per sofort eine schöne Dachwohnung vermietet.

- 2 - 4 Schlafzimmer
- Stube

- Küche
- Badzimmer
- Vorraum Miete: Fr. 1400.- + NK

(auch mit nur 2 Schlafzimmern möglich, Mietpreis auf Anfrage)

Interesse?! Melde Dich bei Ingrid Seiler unter 034 495 56 95 oder 034 495 59 94
oder per Mail ingrid@staerenegg.ch

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir eine neu renovierte 4,5-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses an der Dorfstrasse 73, Trubschachen.

Das ländliche Dorf bietet Ruhe und Erholung in der wunderschönen Natur. Gleichzeitig ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr innert weniger Gehminuten erreichbar und bietet eine hervorragende Verbindung.

Die Wohnung verfügt über:

Platten-, Parkett- & Laminatböden
Küche mit Glaskeramikkochfeld & Geschirrspüler
Badewanne
Balkon
Keller- und Estrichabteil sowie Bastelraum
gemeinsame Waschküche & Trocknungsraum

Nettomietzins CHF 1'100.00 + CHF 300.00 HK/NK-Akonto

Ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch für CHF 30.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung!

Landnotariat + Advokatur
Kirchgasse 9
3550 LangnauTel. 034 408 00 55
Verwaltung&landnotariat.ch

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten ab 01. Juni 24 an der Himmelhausmatte 5.

4 1/2 Zimmer Wohnung (Erstvermietung)

Die helle Wohnung befindet sich in einem Stockwerkeigentumsbau mit 11 Wohnungen an ruhiger Lage an der Ilfis, 5 Min entfernt vom ÖV und den Einkaufsmöglichkeiten

Das überzeugt:

- Grosszügige Wohnfläche (126m²)
- Neue, moderne Küche mit Steamer

- Zweites separates WC
- Balkon
- Grosser Keller
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- Lift
- Autounterstand

Miete: 1'920.- (Miete Fr. 1'550.-, Nebenkosten Fr. 250.- und Autounterstand 120.-)

Kontakt: Haldemann Gabriela, 079 774 87 31, haldega@bluewin.ch

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Maisonette-Wohnung in Trubschachen

- zu vermieten ab 1. Juni 2024
- 4 1/2-Zimmer, Fläche 136m²
- Mietzins Fr. 1'480.- + NK Fr. 195.-
- Adresse: Dorfstrasse 5, 3555 Trubschachen

Lage:

Die Wohnung ist nach Süd-West ausgerichtet, sie ist sehr sonnig und befindet sich nur 3 Min. vom Bahnhof entfernt. Top ÖV (43 Min. bis Bern)

Ausbau / Räumlichkeiten:

Schöner Innenausbau mit Plattenboden, Eichenparkett, Holztreppe. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Waschküche. Ein Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Entre:

Wohnraum, Wohnküche mit Essplatz, WC Raum, 83m² grosse Terrasse.

OG:

Vorplatz, 2 Zimmer mit Süd-West Balkon, Badezimmer-WC mit Eckbadewanne und Massagedusche

DG:

Galerie (beispielsweise für Büro oder Hobby nutzbar)

Fotos finden Sie auf www.tutti.ch, Stichwortsuche: Trubschachen

Auskunft:

Ruedi Roth, rr@schreinerei-roth.ch, 079 311 55 22

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen, Bahnhofstrasse 19

130 m², 2. OG, in Dreifamilienhaus mit:

- Pelletsheizung
- eigener Estrich
- Bastelraum-Waschküche
- Waschmaschine
- Tumbler
- Keller
- Garage

Balkon (15 m2) verglast.

Miete: Fr. 1'650.-, inkl. NK.

Bezugsbereit ab sofort.

Auskunft/Besichtigung: 061 761 23 49

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu verkaufen in Trubschachen:

4.5-Zimmer-Wohnung mit neuem Wintergarten

Preis: CHF 590'000.- inkl. zwei Einstellhallenplätzen

Eine umfassende Verkaufsdokumentation mit weiteren Infos und Fotos erhalten Sie per E-Mail an info@bodininvest.ch oder telefonisch unter 031 352 55 55

Das Objekt ist online auch hier zu finden: <https://www.immoscout24.ch/public/ad/details?p=7998521>

5 1/2-Zimmer-Wohnung

Zu vermieten in Trubschachen

Heimelige, grosszügige und verkehrsgünstig gelegene 5 1/2-Zimmer-Wohnung.

- Nettomiete: CHF 1'250.00/Mt.
- Nebenkosten CHF 350.00/Mt.
- Parkplatz: CHF 50.00 Mt.

Bezugsarbeit ab August 2024

Markus Zürcher
Schärischachen 1
3555 Trubschachen
kusi.zuercher@bluewin.ch
Nat: 079 641 68 89