

MERKBLATT EINREICHEN BAUGESUCH

Die Baugesuchsformulare können heruntergeladen werden (www.trubschachen.ch), „Ausnahmegesuch“ und „Zustimmungserklärung der Nachbarn“ stehen als Einzeldokument im Textformat zur Verfügung.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- **Baugesuchsformulare** 1.0 und 1.0.1 (im Doppel) vollständig ausgefüllt, mit Datum und Unterschriften. Weitere Formulare je nach Bauvorhaben (gemäss Formular 1.0.1) alle im Doppel mit Datum und Unterschriften.
- **Ausnahmegesuche** für Abweichungen von der Baugesetzgebung mit Begründung und Unterschrift.
- **Weitere Unterlagen** bei kleinen Baugesuchen ohne Ausnahmen, Zustimmung der Nachbarn (Unterschriften), ev. mit Näherbaurechte.
- Pläne Situationsplan M=1:500 oder M=1:1000 mit eingetragenem Bauvorhaben, vermass, datiert und unterschrieben. Diese können beim Kreisgeometer (Ruefer Ingenieure AG, Tel. 034 408 48 48) bezogen werden. Für kleine Bauvorhaben genügt in der Regel auch ein Situationsplan aus dem Regio-GIS (Download www.regio-gis.ch). Projektpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten ev. Umgebungsgestaltung) im Massstab 1:100 oder 1:50, vermass, datiert und unterschrieben.

Einzeichnen des Bauvorhabens auf den Plänen:

Neubauten	mit roter Farbe
Abbrüche	mit gelber Farbe
Bestehend	mit grauer Farbe
Vermassung (Minimum)	Hauptmasse der Neubauten sowie Grenz- und Gebäudeabstände
Gewachsenes Terrain	mit gestrichelter Linie
Fertiges Terrain	mit durchgezogener Linie

Inhalt Projektpläne:

Grundriss:	-Zweckbestimmung der Räume -Vermassung
Schnitt:	-Geschosshöhen -Stärke der Isolation
Ansicht	-Gewachsenes und fertiges Terrain -Fassaden mit Eintragung der Gebäudehöhen

Für Umbauten und Sanierungen von **geschützten oder erhaltenswerten Bauten** ist eine vorgängige Kontaktnahme mit der kantonalen Denkmalpflege Bern, (Kantonale Verwaltung, Denkmalpflege, Münsterstrasse 32, 3011 Bern, 031 633 40 30), empfehlenswert.

Wesentliche gesetzliche Grundlagen für das Baubewilligungsverfahren:

- Baureglement
- Baugesetz des Kantons Bern (BauG)
- Bauverordnung des Kantons Bern (BauV)
- Dekret über das Bewilligungsverfahren (BewD)

BauG, BauV und BewD können unter www.belex.ch herunter geladen werden.