



### Zonenplan Siedlung

Vorprüfung  
1:2'500

Plan Nr. 909 / 5.1	Auftraggeber: Gemeinde Trubschachen Dorfstrasse 2 3555 Trubschachen	Projektverfasser: <b>geo regio</b> Büro für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Datum: 03.10.2022		
Grösse: 59.4 x 126 cm		
Gezeichnet: cun		
Kontrolliert: hem		

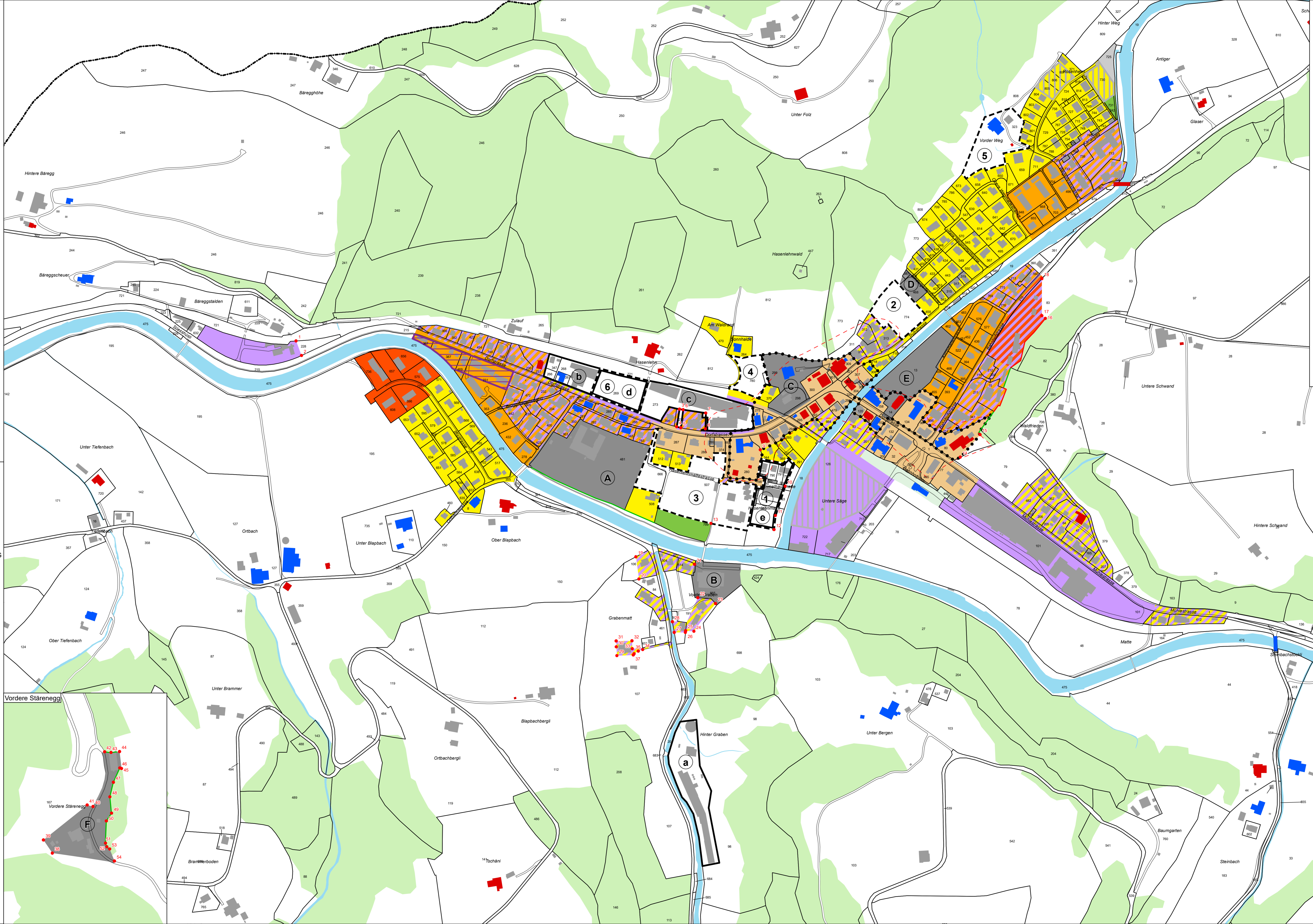
#### Legende

##### Festlegungen

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Mischzone 4
- Kernzone 2
- Arbeitszone
- Bahnareal
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZoN)  
A. Schule Hasenlehn  
B. Mehrzweckanlage  
C. Dorfschule und Pfarrhaus  
D. Kindergarten  
E. Kirche und Friedhof  
F. Berghof Stärenegg
- Zonen für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)  
ZSF «obere Wegmatte»
- Zonen mit Planungspflicht (ZPP)  
ZPP 1 «Himmelhausmatte»  
ZPP 2 «Trubstrasse/Rebermatte»  
ZPP 3 «Hasenlehnmatte»  
ZPP 4 «Sonnhalde»  
ZPP 5 «Obere Wegmatte 2»  
ZPP 6 «Götschmatte»
- Ueberbauungsordnungen  
a Hinter Graben  
b Käserei Götschi  
c Drahtseilfabrik Jakob AG  
d Götschmatte  
e Himmelhausmatte
- Grünzone
- Mindestdichte GFZo gemäss Art. 4 Abs. 3 BauR
- Empfindlichkeitsstufe III
- Ortsbildschutzgebiet
- Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

##### Hinweise

- Erhaltenswerter Bau
- Schützenswerter Bau
- Baugruppe
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Strassen, Wege, befestigte Flächen
- Gebäude
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze



#### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 26.05.2022 bis 29.07.2022
Kantonale Vorprüfung	vom .....
Publikation im Amtsblatt	vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom .....
Öffentliche Auflage	vom ..... bis .....
Einspracheverhandlungen	am .....
Erlidigte Einsprachen	..... (Anzahl)
Unerlidigte Einsprachen	..... (Anzahl)
Rechtsverwahrungen	..... (Anzahl)
Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am .....
Namens der Einwohnergemeinde	.....
Beat Fuhrer, der Präsident:	.....
Heidi Stalder, die Gemeindegeschreiberin:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Trubschachen, den .....
Heidi Stalder, die Gemeindegeschreiberin:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....
Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am:	am .....

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2630044.869	1197051.911	51	2631749.314	1195338.638
2	2630053.688	1197028.532	52	2631751.461	1195332.575
3	2630661.282	1196942.374	53	2631755.876	1195329.107
4	2630656.969	1196913.916	54	2631763.642	1195309.676
5	2630663.505	1196912.407			
6	2630667.341	1196941.462			
7	2630703.626	1196936.001			
8	2630702.979	1196910.511			
9	2630791.284	1196876.788			
10	2630831.291	1196818.492			
11	2630815.723	1196771.220			
12	2630813.288	1196748.658			
13	2630711.945	1196758.624			
14	2631112.857	1196865.151			
15	2631144.476	1196901.243			
16	2631249.455	1197088.061			
17	2631243.753	1197092.597			
18	2631243.924	1197152.049			
19	2630591.202	1196705.078			
20	2630596.086	1196669.171			
21	2630685.494	1196692.896			
22	2630690.677	1196639.144			
23	2630719.406	1196629.971			
24	2630684.549	1196585.163			
25	2630671.166	1196586.098			
26	2630670.923	1196583.596			
27	2630652.807	1196583.418			
28	2630649.875	1196600.564			
29	2630560.737	1196546.101			
30	2630559.731	1196560.301			
31	2630559.515	1196569.824			
32	2630584.814	1196569.952			
33	2630585.475	1196557.172			
34	2630602.234	1196555.837			
35	2630595.145	1196553.543			
36	2630588.580	1196549.140			
37	2630586.953	1196547.150			
38	2631663.926	1195322.539			
39	2631649.427	1195343.689			
40	2631729.302	1195397.392			
41	2631719.716	1195399.715			
42	2631747.817	1195485.225			
43	2631758.054	1195484.179			
44	2631771.691	1195485.774			
45	2631774.894	1195458.358			
46	2631772.313	1195459.293			
47	2631762.001	1195436.434			
48	2631756.438	1195412.965			
49	2631759.001	1195396.575			
50	2631750.689	1195374.090			